

137
-45

Posl. br. 12. St-1130/2016
OPPIDUM d.o.o. TROGIR u stečaju
OIB: 87802587537
TROGIR, Balančane 28

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
DUŽNIKA OPPIDUM d.o.o. TROGIR

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. 12. St-1130/2016 od 22. svibnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom OPPIDUM d.o.o. Nakon primitka Potvrde o imenovanju preuzeo sam ovlasti stečajnog upravitelja Dužnika i poduzeo slijedeće radnje:

- preuzeo ulazni i ključ od jednog slobodnog stana S-8 u stambenoj zgradi dužnika u ulici 4. ožujka 4C, izgrađenoj na k.čest. 101 k.o. Okrug Gornji, grad Trogir, i time na simboličan način ušao u posjed stečajne imovine Dužnika;
- preuzeo stari pečat Dužnika i dio poslovno knjigovodstvene dokumentacije
- u nazočnosti bivše zakonske zastupnice Jozefe Salapić i Špire Barbarića iz Splita popisao stanove zgrade koje po kazivanju bivše direktorice i vlasnice jedino i čini stečajnu masu (imovinu dužnika);
- izradio popis svih vjerovnika i obveza dužnika;
- utvrdio što čini stečajnu masu i istu procijenio po knjigovodstvenom stanju;
- ispitao prijavljene tražbine.

II. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA

Kroz raspoloživu poslovnu dokumentaciju i razgovor sa zakonskom zastupnicom utvrdio da su osnovni razlozi dovođenja dužnika u stečaj slijedeći:

- promjena tržišnih uvjeta i uporno zadržavanje standardnih cijena neprodanih stanova;
- loše upravljanje procesima rada i
- nepovoljni ugovori o kreditnom zaduženju.

Prilikom ulaska u posjed Dužnika nije bilo drugih radnika osim direktora Jozefe Salapić. Djelatnost Dužnika je obustavljena i nema uvjeta za nastavkom poslovanja.

III. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA –predmet stečajne mase

- Vrijednost zemljišta i građevinskih objekata prema knjigovodstvenom stanju je:
- Građevinske i druge opreme u vrijeme popisa nije bilo. Po kazivanju direktorice Salapić istu su nakon obustave djelatnosti i blokade računa preuzeli vlasnici leasing kuće i dr. vlasnici.
- Nekretnine koje su u vlasništvu Dužnika su:
č. čest. 101 k.o. Okrug (Trogir) ukupne pov. 748 m², od čega: dvorište 471 m² i stambena zgrada, Okrug Gornji, 4 ožujka 3 B 277 m² i z.k. ulošku upisana je na ime dužnika 1/1 sa mnogobrojnim zabilježbama (sporova, ovrha, zabrana i sl), što će trebati detaljno utvrditi. Prema knjigovodstvenoj evidenciji Dužnik ima _____ vjerovnika koji potražuju: _____ kn Dužnik ima i svojih dužnika od kojih potražuje iznos od _____ kn. Neki su i utuženi.

IMOVINA I OBVEZE

Temeljem naprijed navedenog, stanje imovine i obveza stečajnog dužnika je:

O p i s	Vrijednost imovine	Vrijednost obveza	R a z l i k a
---------	--------------------	-------------------	---------------

OPPIDUM d.o.o.
u stečaju
TROGIR